



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΛΕΝΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ -ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ -ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» την 21 Σεπτεμβρίου 2021.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2021

Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Ροζακέας

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ .....</b>	<b>4</b>
<b>ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞ'ΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>12</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>15</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>16</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....</b>	<b>17</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....</b>	<b>18</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....</b>	<b>19</b>
<b>ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ .....</b>	<b>20</b>
1. Γενικές πληροφορίες.....	20
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	20
3. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	20
4. Καλυπτόμενη περίοδος .....	20
5. Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	21
6. Βασικές λογιστικές αρχές .....	21
6.1. Ενοποίηση.....	21
• Θυγατρικές .....	21
• Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις .....	21
• Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών .....	22
6.2. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	22
• Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	22
• Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νόμισματα .....	22
6.3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία .....	23
6.4. Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	23
6.5. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	24
6.6. Αποθέματα .....	24
6.7. Χρηματοοικονομικά μέσα .....	24
6.8. Εμπορικές απαιτήσεις.....	26
6.9. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	26
6.10. Μετοχικό κεφάλαιο .....	26
6.11. Μισθώσεις.....	26
6.12. Παροχές στο προσωπικό.....	27
6.13. Προβλέψεις .....	27
6.14. Φόρος εισοδήματος - Αναβαλλόμενη φορολογία .....	28
6.15. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	28
6.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	29
6.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως .....	29
7. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες .....	30
8. Διαχείριση κινδύνων.....	32
8.1. Κίνδυνος αγοράς .....	32
8.2. Πιστωτικός κίνδυνος.....	32
8.3. Κίνδυνος ρευστότητας .....	32
8.4. Κίνδυνοι που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον .....	32
9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	34
10. Επενδυτικά ακίνητα.....	35
11. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	36
12. Δικαίωμα Χρήσης.....	37
13. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις.....	38
14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις .....	38
15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	39
16. Αποθέματα.....	40
17. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	40
18. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο .....	40

---

19.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	41
20.	Μετοχικό Κεφάλαιο .....	41
21.	Αποθεματικά .....	42
22.	Δανειακές Υποχρεώσεις .....	42
23.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	42
24.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	43
25.	Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις.....	43
26.	Λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	44
27.	Κύκλος εργασιών .....	44
28.	Κόστος πωληθέντων.....	45
29.	Έξοδα διάθεσης.....	45
30.	Έξοδα διοίκησης.....	45
31.	Λοιπά έσοδα / (έξοδα).....	45
32.	Χρηματοοικονομικό κόστος .....	46
33.	Φόρος εισοδήματος .....	46
34.	Κέρδη ανά μετοχή .....	47
35.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	47
36.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	48
37.	Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα.....	49

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΛΕΝΙΔΙ Μ.Α.Ε.» (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ο Όμιλος και η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

### 1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

#### α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΛΕΝΙΔΙ Μ.Α.Ε. προήλθε το 2000 από διάσπαση της εταιρείας ΕΚΑΣ Α.Ε με κύρια δραστηριότητα της, την εκμετάλλευση ακινήτων και εδρεύει στο Μαρούσι, επί της οδού, Αμαρουσίου Χαλανδρίου 26. Με απόφαση του πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ημερομηνία 25/01/2021, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρείας στην οδό Τζαβέλλα 67, όπου προϋπήρχε υποκατάστημα.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εμπορία αρωμάτων και καλλυντικών.

Κύρια δραστηριότητα βάσει των ΚΑΔ είναι η ακόλουθη:

68201203 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ.

Δευτερεύουσες δραστηριότητες στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία, βάσει των ΚΑΔ, είναι οι ακόλουθες:

47757600 - ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΛΩΠΙΣΜΟΥ

46451004 - ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ, ΑΠΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΙΔΡΩΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΩΜΑ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΥΤΡΟ, ΑΛΛΩΝ ΑΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ Η ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΚΑΛΩΠΙΣΜΟΥ Π.Δ.Κ.Α.)

47757608 - ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ, ΑΠΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΙΔΡΩΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΩΜΑ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΥΤΡΟ, ΑΛΛΩΝ ΑΡΩΜΑΤΩΝ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ Η ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΚΑΛΩΠΙΣΜΟΥ Π.Δ.Κ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της εμπορίας και της παροχής υπηρεσιών.

Τα εμπορεύσιμα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) καλλυντικών β) διαχείριση ακινήτων

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της Εταιρείας είναι ιδιόκτητα και βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας στο Χαλάνδρι και στον Ασπρόπυργο.

Πελάτες της Εταιρείας είναι επιχειρήσεις του κλάδου των καλλυντικών και πελάτες λιανικής.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω τηλεόρασης, μέσων κοινωνικής δικτύωσης και εντύπων.

## **Β. Στόχοι, Βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

### **Στόχοι**

- α) Αύξηση του τζίρου,
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- γ) Διεύρυνση του πελατολογίου
- δ) Εξαγωγές

### **Βασικές αξίες**

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,

### **Κύριες στρατηγικές**

- α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις αγορές Ελλάδας, Βουλγαρίας και Ρουμανίας μέσω νέου δικτύου καταστημάτων.
- β) Εμπορία και παροχή υπηρεσιών εντός της επόμενης τριετίας για τα καλλυντικά και εκμετάλλευση των νέων ακινήτων της εταιρείας που βρίσκονται στις περιοχές του Αμαρουσίου και του Χαλανδρίου.

## **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές του Ομίλου και της Εταιρείας στο στάδιο της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.
- β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.

Δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ) και η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

## **δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

### **δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

### **Κύκλος εργασιών**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση 2020 ανήλθε σε ποσό € 7.339.467,38.

Ο Όμιλος κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών του κατά 9,19% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2019 ποσού € 6.722.015,13.

### Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση 2020 αυξήθηκε κατά 3,02% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2019 εξαιτίας της δραστηριότητας του e-shop από τον Απρίλιο του 2020.

### Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2020

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε κέρδη € 798.405,23 έναντι κερδών € 441.992,52 το 2019 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 80,64%.

Το Μικτό Κέρδος του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση 2020 ανέρχεται σε € 2.929.157,63 έναντι € 1.768.957,51 το 2019 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 65,59%.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης του Ομίλου ανήλθαν σε € 2.143.331,07 για το 2020 έναντι € 1.383.443,03 το 2019 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 54,93%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 625,38% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε € 447.553,84 το 2020 από € 61.699,49 που ήταν το 2019 λόγω των τόκων των ομολογιακών δανείων με σκοπό την ανέγερση νέων κτιρίων.

#### **δβ) «Αλυσίδα αξίας»**

Όλες οι λειτουργίες της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

#### **δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

##### Επενδύσεις το έτος 2020

Το 2020, η Εταιρεία διενέργησε τις παρακάτω σημαντικές επενδύσεις συνολικού ποσού € 2.824.836,27.

- α) Επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων, αξίας € 2.733.128,21.
- β) Αγορά λοιπού εξοπλισμού, αξίας € 60.158,06.
- β) Μηχανογράφηση του λογιστηρίου και της αποθήκης, αξίας € 31.550.

##### Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2020 παρουσιάζεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσουν όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθενται ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι:

#### **α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελλάδα. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κανέναν από τους Προμηθευτές.

#### **- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσουν τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων.

#### - Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

#### β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

##### - Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

##### - Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

#### γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

##### - Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

##### - Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

##### - Πιστωτικός Κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων είναι σε πελάτες λιανικής, συνεπώς εισπράττονται σε σύντομο χρονικό διάστημα από τους πελάτες μας. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία μας δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Παρ' όλα αυτά θα πρέπει να επισκοπεί τακτικά το σύστημα εισπράξεων για την αποφυγή μελλοντικών αρνητικών συνεπειών.

##### - Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι μηδενική, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

##### - Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί κυρίως σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

##### - Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρό κίνδυνο τιμών και όσον αφορά τα παρεχόμενα προϊόντα δεν τίθεται τέτοιου είδους ζήτημα.

##### - Κίνδυνος λόγω πανδημίας Covid-19

Δεν υφίσταται κυρίως λόγω των διαδικτυακών πωλήσεων.

### **3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική εστιάζεται κυρίως στην ανακύκλωση και στην διαρκή ενημέρωση του προσωπικού για θέματα περιβάλλοντος.

### **4. Εργασιακά ζητήματα**

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 22 άτομα.

Στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

### **5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις**

#### **α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες**

##### **αα) EBITDA**

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) την κλειόμενη χρήση 2020 ανήλθαν σε € 1.768.197,65 από € 873.593,97 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 102,40%.



## αβ) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρείας με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται ως εξής:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2020		2019	
<b>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</b>					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>8.092.854,88</u> 3.519.240,41	2,30	<u>4.334.155,47</u> 1.840.908,74	2,35
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>4.909.260,20</u> 3.519.240,41	1,39	<u>2.969.966,11</u> 1.840.908,74	1,61
<b>Δείκτες δραστηριότητας</b>					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	<u>Κόστος πωλήσεων</u> Υπόλοιπο αποθεμάτων	<u>4.040.027,34</u> 3.183.594,68	1,27	<u>4.634.006,42</u> 1.364.189,36	3,40
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	<u>365 ημέρες</u> Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	<u>365,00</u> 1,27	287,62	<u>365,00</u> 3,40	107,45
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>476.175,84</u> 6.438.589,51	26,99	<u>286.105,49</u> 5.891.781,22	17,72
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u> Αγορές επί πιστώσει	<u>3.133.952,32</u> 4.040.027,34	283,14	<u>1.594.786,09</u> 4.634.006,42	125,61
<b>Δείκτης βιωσιμότητας</b>					
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u> Ίδια κεφάλαια	<u>7.300.000,00</u> 8.430.668,58	0,87	<u>3.300.000,00</u> 7.841.135,95	0,42
<b>Δείκτες αποδοτικότητας</b>					
8 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	<u>6.438.589,51</u> 15.730.668,58	0,41	<u>5.891.781,22</u> 11.141.135,95	0,53
9 Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>800.159,71</u> 8.430.668,58	0,09	<u>413.432,45</u> 7.841.135,95	0,05
10 Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>2.398.562,17</u> 6.438.589,51	0,37	<u>1.257.774,80</u> 5.891.781,22	0,21
11 Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u> Πωλήσεις	<u>589.263,82</u> 6.438.589,51	0,09	<u>304.139,73</u> 5.891.781,22	0,05

Η οικονομική διάρθρωση του Ομίλου με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται ως εξής:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2020		31.12.2019	
<b>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</b>					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>9.736.262,77</u> 5.105.406,76	1,91	<u>4.959.991,46</u> 2.080.642,56	2,38
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>5.657.327,44</u> 5.105.406,76	1,11	<u>3.322.197,25</u> 2.080.642,56	1,60
<b>Δείκτες δραστηριότητας</b>					
2 Μέση περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Μέσο υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>529.486,85</u> 7.339.467,38	26,33	<u>321.379,36</u> 6.722.015,13	17,45
3 Μέση περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Μέσο υπόλοιπο προμηθευτών</u> Αγορές επί πιστώσει	<u>4.487.415,83</u> 4.410.309,75	371,38	<u>1.767.144,51</u> 4.953.057,62	130,22
<b>Δείκτης βιωσιμότητας</b>					
4 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u> Ίδια κεφάλαια	<u>7.300.000,00</u> 8.435.154,51	86,54%	<u>3.300.000,00</u> 7.853.560,31	42,02%
<b>Δείκτες αποδοτικότητας</b>					
5 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	<u>7.339.467,38</u> 15.735.154,51	46,64%	<u>6.722.015,13</u> 11.153.560,31	60,27%
6 Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>798.405,23</u> 8.435.154,51	9,47%	<u>441.992,52</u> 7.853.560,31	5,63%
7 Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>2.929.157,63</u> 7.339.467,38	39,91%	<u>1.768.957,51</u> 6.722.015,13	26,32%
8 Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u> Πωλήσεις	<u>582.578,37</u> 7.339.467,38	7,94%	<u>330.479,05</u> 6.722.015,13	4,92%

## **β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

## **γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

## **6. Σημαντικά Γεγονότα 2020**

Το άνοιγμα του e-shop με την επωνυμία scarlet beauty από 01/04/2020 καθώς και η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη θυγατρική εταιρία της Ρουμανίας κατά 50.000€

## **7. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας**

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 20 % περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση, (β) η πορεία των εξαγωγών που ετοιμάζει η εταιρεία, (γ) η πορεία των θυγατρικών της εταιρείας στην Ευρώπη.

### **Εξελίξεις ανά δραστηριότητα:**

α) Ενοικίαση ακινήτων: Αναμένεται αύξηση των εσόδων από την εκμετάλλευση των ακινήτων βλέποντας την συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση της αγοράς για ενοικίαση γραφείων από εγχώριες εταιρείες.

β) Εμπορία καλλυντικών: Προβλέπεται αύξηση των πωλήσεων καθώς η Εταιρεία αναπτύσσει περαιτέρω το e-shop της.

## **8. Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα**

Δεν υπάρχουν αξιολογούμενα γεγονότα μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **9. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2020.

## **10. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2020.

## 11. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα :

- α) Τζαβέλλα 67 & Λ.Μεσογείων, Χαλάνδρι
- β) Θέση Πελιά, Λεωνίδιο

Μαρούσι, 21 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Ροζακέας

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΛΕΝΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ -ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ -ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΛΕΝΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ -ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ -ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΛΕΝΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ -ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ -ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΛΕΝΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ -ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ -ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 21 Σεπτεμβρίου 2021  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος  
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>					
<b>Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9	429.836,82	194.749,97	87.862,39	48.606,70
Επενδυτικά ακίνητα	10	10.127.270,86	7.676.929,98	10.127.270,86	7.676.929,98
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	104.392,49	40.770,69	50.063,76	33.396,53
Δικαίωμα Χρήσης	12	592.097,65	246.302,53	43.550,59	83.613,18
Συμμετοχές σε θυγατρικές	13	0,00	0,00	643.687,98	563.687,98
Συμμετοχές σε συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	13	271.392,00	271.392,00	271.392,00	271.392,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	51.739,12	32.688,37	50.353,20	31.571,28
Λοιπές απαιτήσεις	15	92.802,03	43.509,84	43.509,84	43.509,84
<b>Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>11.669.530,96</b>	<b>8.506.343,38</b>	<b>11.317.690,62</b>	<b>8.752.707,49</b>
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	16	4.078.935,33	1.637.794,21	3.183.594,68	1.364.189,36
Εμπορικές απαιτήσεις	17	529.486,85	321.379,36	476.175,84	286.105,49
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	18	95.370,00	86.904,00	95.370,00	86.904,00
Λοιπές απαιτήσεις	17	1.091.137,06	797.121,74	967.923,54	781.088,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	3.941.333,53	2.116.792,16	3.369.790,82	1.815.868,56
<b>Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>9.736.262,77</b>	<b>4.959.991,46</b>	<b>8.092.854,88</b>	<b>4.334.155,47</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>21.405.793,73</b>	<b>13.466.334,85</b>	<b>19.410.545,50</b>	<b>13.086.862,96</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	5.908.348,50	5.908.348,50	5.908.348,50	5.908.348,50
Αποθεματικά	21	387.573,74	373.350,92	390.093,63	374.617,83
Συσσωρευμένα κέρδη (Ζημιές)		2.139.232,27	1.571.860,89	2.132.226,45	1.558.169,62
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>8.435.154,51</b>	<b>7.853.560,31</b>	<b>8.430.668,58</b>	<b>7.841.135,95</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δανειακές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες	22	7.300.000,00	3.300.000,00	7.300.000,00	3.300.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	9.799,41	5.992,00	9.799,41	5.992,00
Λοιπές υποχρεώσεις	26	147.400,00	49.400,00	147.400,00	49.400,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακροπρόθεσμες)	26	408.033,05	176.739,97	3.437,10	49.426,27
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</b>		<b>7.865.232,46</b>	<b>3.532.131,97</b>	<b>7.460.636,51</b>	<b>3.404.818,27</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικές υποχρεώσεις	24	4.487.415,83	1.767.144,51	3.133.952,32	1.594.786,09
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	25	289.723,81	189.533,58	286.698,44	176.423,25
Λοιπές υποχρεώσεις	26	122.301,49	40.792,28	52.601,48	26.628,49
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχυπρόθεσμες)	26	205.965,64	83.172,19	45.988,17	43.070,91
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>		<b>5.105.406,76</b>	<b>2.080.642,56</b>	<b>3.519.240,41</b>	<b>1.840.908,74</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>21.405.793,73</b>	<b>13.466.334,85</b>	<b>19.410.545,50</b>	<b>13.086.862,96</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Ποσά σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κύκλος εργασιών	27	7.339.467,38	6.722.015,13	6.438.589,51	5.891.781,22
Κόστος πωλήσεων	28	-4.410.309,75	-4.953.057,62	-4.040.027,34	-4.634.006,42
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.929.157,63</b>	<b>1.768.957,51</b>	<b>2.398.562,17</b>	<b>1.257.774,80</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	31	470.031,33	151.633,25	420.289,58	150.999,14
Έξοδα διοίκησης	30	-682.726,19	-708.979,20	-590.274,13	-488.441,70
Έξοδα διάθεσης	29	-1.460.604,88	-674.463,83	-1.007.805,86	-447.920,61
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	31	-9.898,82	-33.455,72	-7.045,51	-14.163,13
<b>Κέρδος εκμεταλλεύσεως</b>		<b>1.245.959,07</b>	<b>503.692,01</b>	<b>1.213.726,24</b>	<b>458.248,50</b>
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	32	-447.553,84	-61.699,49	-413.566,53	-44.816,05
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>798.405,23</b>	<b>441.992,52</b>	<b>800.159,71</b>	<b>413.432,45</b>
Φόροι εισοδήματος	33	-215.826,86	-111.513,47	-210.895,89	-109.292,72
<b>Κέρδη χρήσης</b>		<b>582.578,37</b>	<b>330.479,05</b>	<b>589.263,82</b>	<b>304.139,73</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		582.578,37	330.479,05	589.263,82	304.139,73
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>582.578,37</b>	<b>330.479,05</b>	<b>589.263,82</b>	<b>304.139,73</b>
<b>Κέρδη χρήσης</b>		<b>582.578,37</b>	<b>330.479,05</b>	<b>589.263,82</b>	<b>304.139,73</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>					
<b><u>Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u></b>					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από αναγνώρισης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		353,69	308,02	353,69	308,02
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-84,89	-248,99	-84,89	-248,99
		<b>268,80</b>	<b>59,03</b>	<b>268,80</b>	<b>59,03</b>
<b><u>Στοιχεία τα οποία θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u></b>					
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εταιρειών εξωτερικού		-1.252,98	-996,91	0,00	0,00
		<b>-1.252,98</b>	<b>-996,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο μετά από φόρους</b>		<b>581.594,19</b>	<b>329.541,16</b>	<b>589.532,63</b>	<b>304.198,76</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		581.594,19	329.541,16	589.532,63	304.198,76
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>1.768.197,65</b>	<b>873.593,97</b>	<b>1.572.606,88</b>	<b>762.324,74</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Όμιλος

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές απο αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση	Τακτικό αποθεματικό	Εκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>5.908.348,50</b>	<b>7,01</b>	<b>0,00</b>	<b>338.610,01</b>	<b>13.129,82</b>	<b>-270,00</b>	<b>1.264.193,80</b>	<b>7.524.019,14</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού				22.811,96			-22.811,96	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01/01-31/12/2019					59,03	-996,91		-937,88
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2019							330.479,05	330.479,05
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>5.908.348,50</b>	<b>7,01</b>	<b>0,00</b>	<b>361.421,97</b>	<b>13.188,85</b>	<b>-1.266,91</b>	<b>1.571.860,89</b>	<b>7.853.560,31</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>5.908.348,50</b>	<b>7,01</b>	<b>0,00</b>	<b>361.421,97</b>	<b>13.188,85</b>	<b>-1.266,91</b>	<b>1.571.860,89</b>	<b>7.853.560,31</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού				15.206,99			-15.206,99	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01/01-31/12/2020					268,81	-1.252,98		-984,17
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2020							582.578,37	582.578,37
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>5.908.348,50</b>	<b>7,01</b>	<b>0,00</b>	<b>376.628,96</b>	<b>13.457,66</b>	<b>-2.519,89</b>	<b>2.139.232,27</b>	<b>8.435.154,51</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Εταιρεία

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές απο αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση	Τακτικό αποθεματικό	Εκτακτα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	5.908.348,50	7,01	0,00	338.610,01	13.129,82	1.276.841,85	7.536.937,19
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού				22.811,96		-22.811,96	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01/01-31/12/2019					59,03		59,03
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2019						304.139,73	304.139,73
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	5.908.348,50	7,01	0,00	361.421,97	13.188,85	1.558.169,62	7.841.135,96
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	5.908.348,50	7,01	0,00	361.421,97	13.188,85	1.558.169,62	7.841.135,96
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού				15.206,99		-15.206,99	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01/01-31/12/2020					268,81		268,81
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2020						589.263,81	589.263,81
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	5.908.348,50	7,01	0,00	376.628,96	13.457,66	2.132.226,45	8.430.668,58

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κερδη (ζημιές) Προ Φόρων	798.405,23	441.992,52	800.159,71	413.432,45
<u>Προσαρμογές για:</u>				
Απόσβεση	522.240,49	369.905,21	358.880,64	296.880,41
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση συμμετοχών της επιχείρησης ή χρεωστικών τίτλων άλλων επιχειρήσεων	-8.435,47	-40.793,22	-8.435,47	-40.793,22
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	4.161,10	4.073,02	4.161,10	4.073,02
Μερίσματα εισπρακτέα	-10.124,56	-11.415,98	-10.124,56	-11.415,98
Τόκοι εισπραχθέντες	-128,43	-693,59	-128,43	-693,59
Τόκοι πληρωθέντες	425.640,43	103.524,59	392.455,77	86.854,97
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>933.353,56</b>	<b>424.600,03</b>	<b>736.809,05</b>	<b>334.905,61</b>
<u>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης</u>				
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	-2.441.141,12	443.068,26	-1.819.405,32	493.762,83
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	-551.415,00	-128.189,53	-376.905,84	-91.944,86
Αύξηση / (Μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	2.801.513,76	-2.579.627,22	1.581.410,20	-2.563.101,74
<b>Σύνολο</b>	<b>-191.042,36</b>	<b>-2.264.748,50</b>	<b>-614.900,95</b>	<b>-2.161.283,77</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.540.716,42</b>	<b>-1.398.155,95</b>	<b>922.067,81</b>	<b>-1.412.945,72</b>
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	-37.758,48	-357.135,19	-37.758,48	-357.135,19
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.502.957,94</b>	<b>-1.755.291,14</b>	<b>884.309,33</b>	<b>-1.770.080,91</b>
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορές Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων	-293.086,45	-173.562,59	-60.158,06	-5.310,14
Αγορές Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-80.677,28	-22.079,80	-31.550,00	-6.233,97
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	-2.733.128,21	-2.365.296,76	-2.733.128,21	-2.365.296,76
Απόκτηση συμμετοχών ή χρεωστικών ομολόγων άλλων οικονομικών οντοτήτων	0,00	25.085,22	0,00	25.085,22
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών ή χρεωστικών ομολόγων άλλων οικονομικών οντοτήτων	-30,53	704.103,14	-30,53	704.103,14
Πληρωμές για αγορά συμμετοχών ή χρεωστικών ομολόγων άλλων οικονομικών οντοτήτων	0,00	0,00	-80.000,00	-512.287,98
Τόκοι εισπραχθέντες	128,43	693,59	128,43	693,59
Μερίσματα εισπραχθέντα	10.124,56	11.415,98	10.124,56	11.415,98
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-3.096.669,47</b>	<b>-1.819.641,22</b>	<b>-2.894.613,81</b>	<b>-2.147.830,92</b>
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις μετρητών από την έκδοση χρεωστικών ομολόγων, δανείων, γραμματίων, ομολογιών, ενυπόθηκων δανείων και άλλων βραχυπρόθεσμων ή μακροπρόθεσμων δανείων	4.000.000,00	3.300.000,00	4.000.000,00	3.300.000,00
Πληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-156.106,67	-80.560,32	-43.317,49	-31.806,41
Τόκοι πληρωθέντες	-425.640,43	-103.524,59	-392.455,77	-86.854,97
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>3.418.252,91</b>	<b>3.115.915,09</b>	<b>3.564.226,74</b>	<b>3.181.338,62</b>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	1.824.541,38	-459.017,28	1.553.922,26	-736.573,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.116.792,16	2.575.809,44	1.815.868,56	2.552.441,76
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>3.941.333,54</b>	<b>2.116.792,16</b>	<b>3.369.790,82</b>	<b>1.815.868,56</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΛΕΝΙΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ -ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ -ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» (εφεξής: «η Εταιρεία») παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 01.01 - 31.12.2020, μαζί με τις επεξηγηματικές σημειώσεις που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η μίσθωση ακινήτων, η διαδικτυακή πώληση καλλυντικών και η διενέργεια bazaar μία φορά το χρόνο.

Η Εταιρεία έχει την νομική μορφή Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας και είναι η μητρική εταιρία του ομίλου Λενίδι (ο Όμιλος).

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και τις ερμηνείες των ΔΠΧΑ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Δεδομένης της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας σχετικά με τον αντίκτυπο του COVID-19, συμπεριλαμβανομένων των μακροοικονομικών επιπτώσεων και των μεταβολών στην κατανάλωση, καθώς και της αβέβαιης μελλοντικής εξέλιξης της πανδημίας, τα οικονομικά αποτελέσματα δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια στην παρούσα φάση.

Παρόλα αυτά, η διοίκηση διατηρεί την εμπιστοσύνη της στην ευελιξία και στο αποτελεσματικό επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου, που σε συνδυασμό με τις ικανότητες των ανθρώπων μας, αποτελούν τα εκέγγυα για την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου και την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου επέκτασης, τροφοδοτώντας με αυτόν τον τρόπο την περαιτέρω κερδοφόρα ανάπτυξη και δημιουργία αξίας.

Ως εκ τούτου η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

### 3. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 21/09/2021, ενώ τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευση των Εταίρων της.

### 4. Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καλύπτουν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.

## 5. Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

## 6. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

### 6.1. Ενοποίηση

#### • Θυγατρικές

Οι θυγατρικές του Ομίλου είναι νομικά πρόσωπα για τα οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να διαμορφώνει τις πολιτικές λειτουργικής και οικονομικής φύσεως συνήθως σε συνδυασμό με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου πέραν του 50%. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει ένα νομικό πρόσωπο. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον Όμιλο. Εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η λογιστική μέθοδος της απόκτησης χρησιμοποιείται για την λογιστικοποίηση της απόκτησης θυγατρικών από τον Όμιλο. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί σε ένα επιχειρησιακό συνδυασμό αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά περίπτωση ο Όμιλος αναγνωρίζει την αξία του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας είτε στην εύλογη αξία του ή ως ποσοστό των μειοψηφούντων μετόχων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης, του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας πλέον της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς προηγούμενου ποσοστού συμμετοχής και του μεριδίου του Ομίλου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν καταγράφεται σαν υπεραξία. Εάν αυτό είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Συναλλαγές μεταξύ εταιριών του ομίλου και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν τροποποιηθεί όπου ήταν αναγκαίο για να συμφωνούν με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

#### • Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή και δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν ο όμιλος κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης.

Όταν μια οικονομική οντότητα του Ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του Ομίλου.

Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων καταχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια των συγγενών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

Οποιοσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών.

Όταν το μερίδιο ζημιών του ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο Όμιλος έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβάλλονται όπου κρίνεται απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

#### • Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020 περιλαμβάνονται εκτός από τη μητρική εταιρεία και οι κάτωθι εταιρείες:

Επωνυμία	Θυγατρικές			
	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Συμμετοχή	Ενοποίησης	Έδρα/Χώρα
Lenidi Bulgaria Ltd	100%	Άμεση	Ολική ενοποίηση	21 Moskovska Street, Sofia
Lenidi Romania SRL	100%	Άμεση	Ολική ενοποίηση	Soseaua de Centura 13A, Bucharest

## 6.2. Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### • Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής εταιρείας.

#### • Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από

τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

### 6.3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου είναι οι εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	25 έτη
Μεταφορικά Μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10 έτη

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

### 6.4. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα έξοδα ανάπτυξης και οι άδειες λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία υπολογίζεται από 3 έως 5 χρόνια.

Τα υπόλοιπα, εκτός των ανωτέρω, έξοδα ανάπτυξης όπως και τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες χρηματοοικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που προέρχεται από ανάπτυξη αναγνωρίζεται όταν, η Διοίκηση μπορεί να αποδείξει όλα τα ακόλουθα:

- την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση.
- την πρόθεσή της να ολοκληρώσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο και να το χρησιμοποιήσει.
- την ικανότητα της να χρησιμοποιήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο.
- πως το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Μεταξύ άλλων, η εταιρεία μπορεί να αποδείξει την τη χρησιμότητα του άυλου περιουσιακού στοιχείου.
- τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο.
- την ικανότητα της να επιμετρά αξιόπιστα τις αποδοτέες δαπάνες στο άυλο περιουσιακό στοιχείο, κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

Το κόστος των εν λόγω εσωτερικώς δημιουργούμενων άυλων περιουσιακών στοιχείων εμπεριέχει κάθε άμεσα επιρριπτό κόστος που απαιτείται για τη δημιουργία, την παραγωγή και την προετοιμασία του περιουσιακού στοιχείου για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση, όπως:

- το κόστος των παροχών προς εργαζομένους (όπως στο ΔΛΠ 19) που προκύπτουν άμεσα από τη δημιουργία του περιουσιακού στοιχείου
- οι εισφορές για την καταχώριση νομικών δικαιωμάτων.

#### **6.5. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται όπως και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

#### **6.6. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

#### **6.7. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και του Ομίλου για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αρχικά αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.



Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- (α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- (γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

**(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

**(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

**(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία και ο Όμιλος μπορούν να επιλέξουν να ταξινομήσουν αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

- Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ' ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξουν ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψουν συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογούν εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν μεταβιβάσει ούτε κατέχουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχουν μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία και ο Όμιλος κατέχουν.

#### **6.8. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της τυχόν πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

#### **6.9. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με την διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

#### **6.10. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τυχόν άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### **6.11. Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη

της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τρόπο που να συνεπάγεται σταθερό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης στην κάθε περίοδο. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 6.12. Παροχές στο προσωπικό

### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζομένους περιλαμβάνουν:

- Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων.
- Βραχύχρονες αποζημιωμένες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, μετά το τέλος της χρήσεως στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία.
- Διανομή κερδών και έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.
- Μη νομισματικές παροχές (όπως ιατρική περίθαλψη, κατοικία, αυτοκίνητα και δωρεάν ή επιδοτούμενα αγαθά ή υπηρεσίες) για τους τωρινούς εργαζομένους.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από την εταιρεία πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση.

## 6.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

#### **6.14. Φόρος εισοδήματος - Αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

#### **6.15. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον

έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### **6.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

#### **6.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως**

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων αφορούν:

- **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος υπόκεινται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Αναγνωρίζονται υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτιμούν επίσης την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων αντανακλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένουν, κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς να ανακτήσουν ή να τακτοποιήσουν τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών τους.

#### ▪ Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

#### ▪ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ανακτήσιμα ποσά των απαιτήσεων βασίζονται σε αντικειμενικές ενδείξεις, οικονομική κατάσταση αντισυμβαλλόμενου καθώς και προηγούμενη εμπειρία. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα (λειτουργικά έξοδα).

#### ▪ Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον υπολογισμό τυχόν πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την ληκτότητα των αποθεμάτων, την κίνηση τους μέσα στη χρήση, τον προγραμματισμό για την επόμενη περίοδο και εκτίμηση της μελλοντικής τιμής πώλησης.

## 7. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

### α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform - 1 <sup>ο</sup> Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2020
Covid-19-Παραχωρήσεις ενοικίου - Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16	1 Ιουνίου 2020

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο οι αλλαγές στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τις παραχωρήσεις ενοικίου λόγω COVID-19 οδήγησαν σε σημαντικές μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές. Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16: Παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19

Από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 16 δίνοντας μια πρακτική διευκόλυνση στους μισθωτές αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των παραχωρήσεων και μεταβολών στα ενοίκια που προέκυψαν λόγω της πανδημίας του COVID-19. Για να γίνει χρήση της συγκεκριμένης διευκόλυνσης θα πρέπει να πληρούνται τα εξής κριτήρια:

- α. Η αλλαγή των μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο συνολικό τίμημα το οποίο είναι ουσιαστικά το ίδιο ή μικρότερο σε σχέση με το συνολικό τίμημα πριν την αναθεώρηση
- β. Η μείωση των μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που ήταν οφειλόμενες μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021 και
- γ. Δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στους λοιπούς όρους της συμβάσης μίσθωσης

Οι παραχωρήσεις ενοικίου που πληρούν τα παραπάνω κριτήρια δεν χρειάζεται να αξιολογηθούν και να αντιμετωπιστούν ως τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης (lease modification) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, επαναμετρώντας τις υποχρεώσεις από μισθώσεις ώστε να αντικατοπτρίζουν το συνολικό τίμημα της μίσθωσης χρησιμοποιώντας αναθεωρημένο επιτόκιο.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος επέλεξαν να εφαρμόσουν την πρακτική διευκόλυνση του ΔΠΧΑ 16 για όλες τις παραχωρήσεις σε ενοίκια που αφορούν περιόδους από τον Απρίλιο έως και τον Μάιο 2020 καθώς και από τον Νοέμβριο έως και τον Δεκέμβριο 2020, χρησιμοποιώντας το αρχικό επιτόκιο των συμβάσεων και η μεταβολή στις υποχρεώσεις από μισθώσεις αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η επίδραση της εφαρμογής της πρακτικής διευκόλυνσης αναφέρεται στην σημείωση 31.

**Β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform - 2 <sup>ο</sup> Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## **8. Διαχείριση κινδύνων**

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά. Η διαχείριση κινδύνων λειτουργεί στη βάση διαδικασιών, οδηγιών, και κατευθύνσεων όπως αυτές ορίζονται από την Διοίκηση της Εταιρείας. Τα παραπάνω προϋποθέτουν την αναγνώριση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Επιπλέον η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή γενικότερα συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές και δανειοληπτικές δραστηριότητες της. Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία που χρησιμοποιούνται είναι τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της.

### **8.1. Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά το ενδεχόμενο διακυμάνσεων της εύλογης αξίας ή των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος εξειδικεύεται σε:

#### **(i) Συναλλαγματικό κίνδυνο**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

#### **(ii) Κίνδυνο τιμών**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρό κίνδυνο τιμών όσον αφορά τα παρεχόμενα προϊόντα δεν τίθεται τέτοιου είδους ζήτημα.

### **8.2. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος συνίσταται στη αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου μέρους να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Συγκεκριμένα, ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται περισσότερο στο κίνδυνο αδυναμίας είσπραξης από την Εταιρεία των απαιτήσεων της προς πελάτες της.

Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο προ απομειώσεων, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των ληξιπρόθεσμων που δεν έχουν απομειωθεί.

### **8.3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας έγκειται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του. Ο κυριότερος παράγοντας αυτής της κατάστασης σχετίζεται με ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της Εταιρείας. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση με κύριο εργαλείο την ανάλυση της χρονολογικής ενηλικίωσης των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας ή Εταιρεία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

### **8.4. Κίνδυνοι που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον**

Η ζήτηση των προϊόντων και κατ' επέκταση οι πωλήσεις της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς με τη δραστηριότητα και τον κλάδο της Εταιρείας παράγοντες, όπως είναι η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση.

Μέσα σε ένα γενικότερο περιβάλλον αβεβαιότητας και οικονομικής αστάθειας μια ακριβής εκτίμηση της πορείας της, ειδικά της ελληνικής αγοράς από την πλευρά της Διοίκησης δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί. Παρόλα



αυτά η Εταιρεία για την καλύτερη δυνατή αντιμετώπιση των νέων συνθηκών εντείνει τις προσπάθειες παραγωγής θετικών ταμιακών ροών και μείωσης του λειτουργικού κόστους, ενώ παράλληλα εντείνονται οι προσπάθειες σχεδιασμού και ανάπτυξης νέων και βελτιωμένων προϊόντων ικανά να καλύψουν τις ανάγκες υφιστάμενων ή δυνητικών πελατών της.

## 9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των προσθηκών, των μειώσεων και των αποσβέσεων των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχουν ως εξής:

### Όμιλος

Ποσά σε €	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος	0,00	18.141,94	5.919,41	109.863,33	7.700,00	141.624,68
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-16.860,21	-5.919,37	-55.728,55	0,00	-78.508,13
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>1.281,73</b>	<b>0,04</b>	<b>54.134,78</b>	<b>7.700,00</b>	<b>63.116,55</b>
Προσθήκες	91.900,05	0,00	0,00	81.662,54	0,00	173.562,59
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.700,00	-7.700,00
Δαπάνη απόσβεσης	-10.721,67	-161,56	0,00	-23.345,94	0,00	-34.229,17
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	91.900,05	18.141,94	5.919,41	191.525,87	0,00	307.487,27
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-10.721,67	-17.021,77	-5.919,37	-79.074,49	0,00	-112.737,30
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019</b>	<b>81.178,37</b>	<b>1.120,17</b>	<b>0,04</b>	<b>112.451,38</b>	<b>0,00</b>	<b>194.749,97</b>
Προσθήκες	122.822,63	0,00	0,00	170.263,82	0,00	293.086,45
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-18.380,00	-161,56	0,00	-39.458,04	0,00	-57.999,60
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	214.722,68	18.141,94	5.919,41	361.789,69	0,00	600.573,72
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-29.101,68	-17.183,33	-5.919,37	-118.532,53	0,00	-170.736,90
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020</b>	<b>185.621,00</b>	<b>958,61</b>	<b>0,04</b>	<b>243.257,16</b>	<b>0,00</b>	<b>429.836,82</b>

### Εταιρεία

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος	0,00	18.141,94	5.919,41	109.863,33	7.700,00	141.624,68
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-16.860,21	-5.919,37	-55.728,55	0,00	-78.508,13
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>1.281,73</b>	<b>0,04</b>	<b>54.134,78</b>	<b>7.700,00</b>	<b>63.116,55</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	5.310,14	0,00	5.310,14
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.700,00	-7.700,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-161,56	0,00	-11.958,43	0,00	-12.119,99
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	0,00	18.141,94	5.919,41	115.173,47	0,00	139.234,82
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-17.021,77	-5.919,37	-67.686,98	0,00	-90.628,12
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>1.120,17</b>	<b>0,04</b>	<b>47.486,49</b>	<b>0,00</b>	<b>48.606,70</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	60.158,06	0,00	60.158,06
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-161,56	0,00	-20.740,81	0,00	-20.902,37
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	0,00	18.141,94	5.919,41	175.331,53	0,00	199.392,88
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-17.183,33	-5.919,37	-88.427,79	0,00	-111.530,49
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>958,61</b>	<b>0,04</b>	<b>86.903,74</b>	<b>0,00</b>	<b>87.862,39</b>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

## 10. Επενδυτικά ακίνητα

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ακίνητα (οικόπεδα και κτήρια) τα οποία η Εταιρεία κατέχει για επενδυτικούς σκοπούς.

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	963.054,00	882.000,00

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των προσθηκών και των αποσβέσεων των επενδυτικών στοιχείων έχουν ως εξής:

### Όμιλος

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Ακίνητα	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος 01.01.2019	3.066.941,02	9.016.364,83	0,00	12.083.305,85
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(6.536.118,27)	0,00	(6.536.118,27)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019</b>	<b>3.066.941,02</b>	<b>2.480.246,56</b>	<b>0,00</b>	<b>5.547.187,58</b>
Προσθήκες	1.129.575,60	951.399,35	434.703,29	2.515.678,24
Μεταφορές από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	0,00	0,00	7.700,00	7.700,00
Μειώσεις	0,00	(157.830,94)	0,00	(157.830,94)
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	(243.254,36)	0,00	(243.254,36)
Απόσβεση μειώσεων	0,00	7.449,46	0,00	7.449,46
Κόστος αποτίμησης την 31.12.2019	4.196.516,62	9.809.933,24	442.403,29	14.448.853,15
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(6.771.923,17)	0,00	(6.771.923,17)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019</b>	<b>4.196.516,62</b>	<b>3.038.010,07</b>	<b>442.403,29</b>	<b>7.676.929,98</b>
Προσθήκες	49.207,16	383.353,81	2.300.567,24	2.733.128,21
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	(282.787,33)	0,00	(282.787,33)
Κόστος αποτίμησης 31.12.2020	4.245.723,78	10.193.287,05	2.742.970,53	17.181.981,36
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(7.054.710,50)	0,00	(7.054.710,50)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020</b>	<b>4.245.723,78</b>	<b>3.138.576,55</b>	<b>2.742.970,53</b>	<b>10.127.270,86</b>

### Εταιρεία

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Ακίνητα	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος 01.01.2019	3.066.941,02	9.016.364,83	0,00	12.083.305,85
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(6.536.118,27)	0,00	(6.536.118,27)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019</b>	<b>3.066.941,02</b>	<b>2.480.246,56</b>	<b>0,00</b>	<b>5.547.187,58</b>
Προσθήκες	1.129.575,60	951.399,35	434.703,29	2.515.678,24
Μεταφορές από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	0,00	0,00	7.700,00	0,00
Μειώσεις	0,00	(157.830,94)	0,00	(157.830,94)
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	(243.254,36)	0,00	(243.254,36)
Απόσβεση μειώσεων	0,00	7.449,46	0,00	7.449,46
Κόστος αποτίμησης την 31.12.2019	4.196.516,62	9.809.933,24	442.403,29	14.448.853,15
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(6.771.923,17)	0,00	(6.771.923,17)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019</b>	<b>4.196.516,62</b>	<b>3.038.010,07</b>	<b>442.403,29</b>	<b>7.676.929,98</b>
Προσθήκες	49.207,16	383.353,81	2.300.567,24	2.733.128,21
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	(282.787,33)	0,00	(282.787,33)
Κόστος αποτίμησης 31.12.2020	4.245.723,78	10.193.287,05	2.742.970,53	17.181.981,36
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(7.054.710,50)	0,00	(7.054.710,50)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020</b>	<b>4.245.723,78</b>	<b>3.138.576,55</b>	<b>2.742.970,53</b>	<b>10.127.270,86</b>

**11. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των προσθηκών και των αποσβέσεων των άυλων στοιχείων έχουν ως εξής:

**Όμιλος**

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος	29.702,34	29.702,34
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.263,94	-1.263,94
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019</b>	<b>28.438,40</b>	<b>28.438,40</b>
Προσθήκες	22.079,80	22.079,80
Δαπάνη απόσβεσης	(9.747,51)	-9.747,51
Κόστος	51.782,14	51.782,14
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-11.011,45	-11.011,45
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019</b>	<b>40.770,69</b>	<b>40.770,69</b>
Προσθήκες	80.677,28	80.677,28
Δαπάνη απόσβεσης	(17.055,47)	(17.055,47)
Κόστος	132.459,42	132.459,42
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-28.066,92	-28.066,92
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020</b>	<b>104.392,50</b>	<b>104.392,50</b>

**Εταιρεία**

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος	29.702,34	29.702,34
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.263,94	-1.263,94
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2019</b>	<b>28.438,40</b>	<b>28.438,40</b>
Προσθήκες	13.429,80	13.429,80
Δαπάνη απόσβεσης	(8.471,67)	-8.471,67
Κόστος	43.132,14	43.132,14
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-9.735,61	-9.735,61
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2019</b>	<b>33.396,53</b>	<b>33.396,53</b>
Προσθήκες	31.550,00	31.550,00
Δαπάνη απόσβεσης	(14.882,77)	(14.882,77)
Κόστος	74.682,14	74.682,14
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-24.618,38	-24.618,38
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2020</b>	<b>50.063,76</b>	<b>50.063,76</b>

## 12. Δικαίωμα Χρήσης

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας του δικαιώματος χρήσης έχει ως εξής:

### Όμιλος

Ποσά σε €	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 01.01.2019</b>	<b>321.068,43</b>	<b>7.908,27</b>	<b>328.976,70</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-81.088,99	-1.585,18	-82.674,17
Αποσβέσεις διαγραφών	0,00	0,00	0,00
Κόστος	321.068,43	7.908,27	328.976,70
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-81.088,99	-1.585,18	-82.674,17
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019</b>	<b>239.979,44</b>	<b>6.323,09</b>	<b>246.302,53</b>
Προσθήκες	510.193,19	0,00	510.193,19
Διαγραφές	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	(162.816,43)	(1.581,65)	(164.398,08)
Αποσβέσεις διαγραφών	0,00	0,00	0,00
Κόστος	831.261,63	7.908,27	839.169,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(243.905,43)	(3.166,83)	(247.072,26)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2020</b>	<b>587.356,20</b>	<b>4.741,44</b>	<b>592.097,64</b>

### Εταιρεία

Ποσά σε €	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 01.01.2019</b>	<b>115.935,13</b>	<b>7.908,27</b>	<b>123.843,40</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-38.645,04	-1.585,18	-40.230,22
Αποσβέσεις διαγραφών	0,00	0,00	0,00
Κόστος	115.935,13	7.908,27	123.843,40
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-38.645,04	-1.585,18	-40.230,22
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019</b>	<b>77.290,09</b>	<b>6.323,09</b>	<b>83.613,18</b>
Προσθήκες	245,58	0,00	245,58
Διαγραφές	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	(38.726,52)	(1.581,65)	(40.308,17)
Αποσβέσεις διαγραφών	0,00	0,00	0,00
Κόστος	116.180,71	7.908,27	124.088,98
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(77.371,56)	(3.166,83)	(80.538,39)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2020</b>	<b>38.809,15</b>	<b>4.741,44</b>	<b>43.550,59</b>

### 13. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρείας σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές εταιρείες:

<u>Επωνυμία</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>	<u>Συμμετοχή</u>	<u>Έδρα</u>
LENIDI ROMANIA	100,00%	Άμεση	Ρουμανία
LENIDI BULGARIA	100,00%	Άμεση	Βουλγαρία
AZARRO YACHTING LIMITED	13,71%	Άμεση	Αγγλία
DATABLUE AE	20,00%	Άμεση	Ελλάδα

Η κίνηση του λογαριασμού των συμμετοχών σε θυγατρικές και των συμμετοχών σε συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>Συμμετοχές</b>		
Υπόλοιπο ανοίγματος	<b>835.079,98</b>	<b>322.792,00</b>
Αποκτήσεις	80.000,00	512.287,98
Πωλήσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	<b>915.079,98</b>	<b>835.079,98</b>

### 14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών, όπως επίσης, το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών.

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.4646/2020, με το οποίο τροποποιήθηκε το αρ. 58 του Ν. 4172/2013, τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 φορολογούνται με συντελεστή 24%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Εταιρεία			
	31.12.2020		31.12.2019	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	48.365,55	0,00	36.937,63	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	898,11	0,00	372,29	0,00
Δικαίωμα χρήσης	1.409,92	0,00	2.132,16	0,00
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	11.340,72	0,00	9.308,88
Αποθέματα	8.668,48	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.351,86	0,00	1.438,08	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>61.693,92</b>	<b>11.340,72</b>	<b>40.880,16</b>	<b>9.308,88</b>
Απόσβεση	11.340,72		9.308,88	
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b>	<b>50.353,20</b>		<b>31.571,28</b>	

Αντίστοιχα ο αναβαλλόμενος φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Εταιρεία			
	01.01 - 31.12.2020		01.01 - 31.12.2019	
	Έσοδα/ (Έξοδα)	Καθαρή Θέση	Έσοδα/ (Έξοδα)	Καθαρή Θέση
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	11.427,91	0,00	18.136,92	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	525,82	0,00	316,47	0,00
Δικαίωμα Χρήσης	-722,25	0,00	2.132,16	0,00
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-2.031,84	0,00	-9.676,00	0,00
Αποθέματα	8.668,48	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	998,67	-84,89	1.130,32	-248,99
<b>Σύνολο</b>	<b>18.866,79</b>	<b>-84,89</b>	<b>12.039,87</b>	<b>-248,99</b>

### 15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες</b>				
Εγγυήσεις	54.398,75	11.509,84	11.509,84	11.509,84
Λοιπές Απαιτήσεις	38.403,28	32.000,00	32.000,00	32.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>92.802,03</b>	<b>43.509,84</b>	<b>43.509,84</b>	<b>43.509,84</b>

## 16. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Αποθέματα</b>				
Εμπορεύματα	4.115.054,01	1.637.794,21	3.219.713,36	1.364.189,36
<u>Μείον:</u> πρόβλεψη για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα	-36.118,68	0,00	-36.118,68	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.078.935,33</b>	<b>1.637.794,21</b>	<b>3.183.594,68</b>	<b>1.364.189,36</b>

## 17. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αφορά ανοικτά υπόλοιπα από πελάτες από την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>				
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	407.775,41	275.131,91	407.909,12	261.908,47
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	121.711,44	46.247,45	68.266,72	24.197,02
<b>Εμπορικές απαιτήσεις - σύνολο</b>	<b>529.486,85</b>	<b>321.379,36</b>	<b>476.175,84</b>	<b>286.105,49</b>

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>				
Ελληνικό Δημόσιο - προκ/νοι φόροι	636.282,77	206.440,15	520.434,59	206.440,15
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	1.020,89	386,15	1.020,89	386,15
Λοιποί χρεώστες	388.726,06	532.607,97	384.240,71	532.607,97
Λοιπές απαιτήσεις	65.107,33	57.687,47	62.227,35	41.653,79
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>1.091.137,06</b>	<b>797.121,74</b>	<b>967.923,54</b>	<b>781.088,06</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

## 18. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αφορά μετοχές εταιρειών εισηγμένες στο ΧΑΑ και αναλύονται ως εξής:



### Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	95.370,00	86.904,00	95.370,00	86.904,00
<b>Σύνολο</b>	<b>95.370,00</b>	<b>86.904,00</b>	<b>95.370,00</b>	<b>86.904,00</b>

Η κίνηση του εμπορικού χαρτοφυλακίου έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>86.904,00</b>	<b>775.299,14</b>	<b>86.904,00</b>	<b>775.299,14</b>
Πωλήσεις	0,00	-704.103,14	0,00	-704.103,14
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωριζόμενες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	8.466,00	15.708,00	8.466,00	15.708,00
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>95.370,00</b>	<b>86.904,00</b>	<b>95.370,00</b>	<b>86.904,00</b>

### 19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ταμείο μετρητών	144.054,10	174.491,74	144.036,83	172.782,09
<b>Καταθέσεις όψεως:</b>				
Σε ευρώ	3.797.279,43	1.942.300,41	3.225.753,99	1.643.086,47
<b>Σύνολο</b>	<b>3.941.333,53</b>	<b>2.116.792,16</b>	<b>3.369.790,82</b>	<b>1.815.868,56</b>

### 20. Μετοχικό Κεφάλαιο

Η αξία του μετοχικού κεφαλαίου έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Αριθμός Μετοχών	Κοινές Μετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2019</b>	<b>2.002.830</b>	<b>5.908.348,50</b>	<b>5.908.348,50</b>
Πρόγραμμα παροχών εργαζομένων που εξαρτάται από την αξία μετοχών:			
- Αξία παροχής υπηρεσιών	0	0,00	0,00
- Ποσό ληφθέν από έκδοση μετοχών	0	0,00	0,00
Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	0	0,00	0,00
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	<b>2.002.830</b>	<b>5.908.348,50</b>	<b>5.908.348,50</b>
Πρόγραμμα παροχών εργαζομένων που εξαρτάται από την αξία μετοχών:			
- Αξία παροχής υπηρεσιών	0	0,00	0,00
- Ποσό ληφθέν από έκδοση μετοχών	0	0,00	0,00
Νέο κεφάλαιο που εκδόθηκε σε μετρητά	0	0,00	0,00
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>2.002.830</b>	<b>5.908.348,50</b>	<b>5.908.348,50</b>

**21. Αποθεματικά****➤ Τακτικό αποθεματικό:**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	7,01	7,01	7,01	7,01
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	376.628,96	361.421,97	376.628,96	361.421,97
Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών	-2.519,89	-1.266,91	0,00	0,00
Έκτακτα αποθεματικά	13.457,66	13.188,85	13.457,66	13.188,85
<b>Σύνολο</b>	<b>387.573,74</b>	<b>373.350,92</b>	<b>390.093,63</b>	<b>374.617,83</b>

**22. Δανειακές Υποχρεώσεις**

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογίες προς συνδεδεμένα μέρη	7.300.000,00	3.300.000,00	7.300.000,00	3.300.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>7.300.000,00</b>	<b>3.300.000,00</b>	<b>7.300.000,00</b>	<b>3.300.000,00</b>

Η εταιρεία στην χρήση 2020 προχώρησε σε έκδοση ομολογιακών δανείων τριετούς διάρκειας προς συνδεδεμένα μέρη συνολικού ποσού € 4 εκ.

**23. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία ανέθεσε σε αναγνωρισμένο ανεξάρτητο μελετητή - αναλογιστή, να πραγματοποιήσει εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Τα αποτελέσματα της διενεργηθείσας αναλογιστικής μελέτης παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Ποσά σε €	31.12.2020	31.12.2019
<b>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
α Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου	5.992,00	2.227,00
β Δαπάνη τόκου	221,10	133,02
γ Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	3.940,00	3.940,00
δ Κόστος προϋπηρεσίας-μη κατοχυρωμένων παροχών	0,00	0,00
ε Κόστος προϋπηρεσίας- κατοχυρωμένων παροχών	0,00	0,00
στ Κόστος μεταβατικών προβλέψεων	0,00	0,00
ζ Κόστος Περικοπών	0,00	0,00
η Κόστος Διακανονισμών	0,00	0,00
θ Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	0,00	0,00
ι Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	0,00
κ Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην υποχρέωση	353,69	308,02
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>9.799,41</b>	<b>5.992,00</b>
(α) + (β) + (γ) + (δ) + (ε) + (στ) + (ζ) + (η) + (θ) - (ι) - (κ)		

Plan duration	23,56
Discount Rate	1,70%
Salary Increase	1,70%
Mortality Table	EVK2000

#### 24. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου προς προμηθευτές και οι συναφείς υποχρεώσεις, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	474.976,77	550.935,94	391.922,14	465.904,12
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	2.761.261,83	1.192.044,59	1.490.852,95	1.104.717,99
Επιταγές πληρωτέες - μη συνδεδεμένες οντότητες	521.177,23	24.163,98	521.177,23	24.163,98
Επιταγές πληρωτέες - συνδεδεμένες οντότητες	730.000,00	0,00	730.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.487.415,83</b>	<b>1.767.144,51</b>	<b>3.133.952,32</b>	<b>1.594.786,09</b>

Όλες οι υποχρεώσεις θεωρούνται βραχυπρόθεσμες. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

#### 25. Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Τρέχων φόρος εισοδήματος	232.039,96	124.629,92	229.762,69	121.332,59
ΦΠΑ	0,00	43.087,83	0,00	35.518,27
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	4.241,54	9.346,48	3.624,01	8.502,98
Φόροι αμοιβών τρίτων	0,00	955,10	0,00	955,10
Λοιποί Φόροι	53.442,30	11.514,25	53.311,74	10.114,31
<b>Σύνολο</b>	<b>289.723,81</b>	<b>189.533,58</b>	<b>286.698,44</b>	<b>176.423,25</b>

## 26. Λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>Μακροπρόθεσμες</b>				
Εγγυήσεις	147.400,00	49.400,00	147.400,00	49.400,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	408.033,05	176.739,97	3.437,10	49.426,27
<b>Σύνολο</b>	<b>555.433,05</b>	<b>226.139,97</b>	<b>150.837,10</b>	<b>98.826,27</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες</b>				
Λοιποί πιστωτές	78.661,40	63,09	20.915,63	63,09
Λοιπές	43.640,08	40.729,19	31.685,85	26.565,40
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	205.965,64	83.172,19	45.988,17	43.070,91
<b>Σύνολο</b>	<b>328.267,13</b>	<b>123.964,47</b>	<b>98.589,65</b>	<b>69.699,40</b>

## 27. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος					Εταιρεία				
	01.01 - 31.12.2020					01.01 - 31.12.2020				
	Εμπορευμάτων	Παροχής Υπηρεσιών	Λιανική	Λοιπά	Σύνολο	Εμπορευμάτων	Παροχής Υπηρεσιών	Λιανική	Λοιπά	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	1.615.861,67	10.171,46	4.584.274,76	6.475,75	6.216.783,64	1.606.954,28	11.200,00	3.862.105,48	6.475,75	5.486.735,51
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	1.122.683,74	0,00	0,00	1.122.683,74	0,00	951.854,00	0,00	0,00	951.854,00
Καθαρές πωλήσεις	1.615.861,67	1.132.855,20	4.584.274,76	6.475,75	7.339.467,38	1.606.954,28	963.054,00	3.862.105,48	6.475,75	6.438.589,51

  

Ποσά σε €	Όμιλος					Εταιρεία				
	01.01 - 31.12.2019					01.01 - 31.12.2019				
	Εμπορευμάτων	Παροχής Υπηρεσιών	Λιανική	Λοιπά	Σύνολο	Εμπορευμάτων	Παροχής Υπηρεσιών	Λιανική	Λοιπά	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	891.017,60	0,00	4.118.248,28	515,34	5.009.781,22	891.017,60	0,00	4.118.248,28	515,34	5.009.781,22
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	1.101.926,53	610.307,38	0,00	1.712.233,91	0,00	882.000,00	0,00	0,00	882.000,00
Καθαρές πωλήσεις	891.017,60	1.101.926,53	4.728.555,66	515,34	6.722.015,13	891.017,60	882.000,00	4.118.248,28	515,34	5.891.781,22

## 28. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας και του Ομίλου, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9,31	0,00	9,31	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	380,67	236,95	380,67	236,95
Παροχές τρίτων	244.861,91	103.073,12	244.861,91	103.073,12
Φόροι-Τέλη	44.612,01	37.604,63	44.612,01	37.604,63
Διάφορα έξοδα	15.795,94	1.918,49	15.795,94	1.918,49
Αποσβέσεις	188.850,55	160.011,32	188.850,55	160.011,32
Κόστος Εμπορευμάτων	3.915.799,36	4.650.213,11	3.545.516,96	4.331.161,91
<b>Σύνολο</b>	<b>4.410.309,75</b>	<b>4.953.057,62</b>	<b>4.040.027,34</b>	<b>4.634.006,42</b>

## 29. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης της Εταιρείας και του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	274.267,10	154.694,08	139.012,47	153.975,80
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	295.461,56	216.575,84	156.514,63	97.422,10
Παροχές τρίτων	215.482,79	90.706,16	215.482,79	90.706,16
Φόροι-Τέλη	1.016,12	746,46	885,56	746,46
Διάφορα έξοδα	465.926,90	159.398,81	434.134,12	52.727,61
Αποσβέσεις	208.450,41	52.342,48	61.776,29	52.342,48
<b>Σύνολο</b>	<b>1.460.604,88</b>	<b>674.463,83</b>	<b>1.007.805,86</b>	<b>447.920,61</b>

## 30. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	268.228,42	436.063,79	264.721,32	300.420,29
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	104.662,68	35.513,53	39.307,06	24.466,57
Παροχές τρίτων	75.307,95	42.708,95	69.899,49	29.423,76
Φόροι-Τέλη	40.584,15	49.655,43	40.584,15	34.209,44
Διάφορα έξοδα	68.999,21	11.901,24	67.508,32	8.199,20
Αποσβέσεις	124.943,78	133.136,26	108.253,80	91.722,44
<b>Σύνολο</b>	<b>682.726,19</b>	<b>708.979,20</b>	<b>590.274,13</b>	<b>488.441,70</b>

## 31. Λοιπά έσοδα /(έξοδα)

Τα λοιπά έσοδα /(έξοδα) της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
<b>Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>				
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	838,79	855,27	838,79	855,27
Κέρδη από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	29.341,96	0,00	29.341,96
Έσοδα χρεογράφων	18.590,56	27.123,98	18.590,56	27.123,98
Έσοδα από μισθωτικές παραχωρήσεις	37.226,46	0,00	5.525,58	0,00
Λοιπά	413.375,52	94.312,04	395.334,65	93.677,93
<b>Σύνολο</b>	<b>470.031,33</b>	<b>151.633,25</b>	<b>420.289,58</b>	<b>150.999,14</b>
<b>Λοιπά έξοδα και ζημιές</b>				
Ζημιές από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	-4.256,74	0,00	-4.256,74
Έξοδα από αναλογιστική μελέτη	-4.161,10	-4.073,02	-4.161,10	-4.073,02
Πρόστιμα	0,00	-3.053,38	0,00	-1.653,44
Λοιπά	-5.737,72	-22.072,58	-2.884,41	-4.179,93
<b>Σύνολο</b>	<b>-9.898,82</b>	<b>-33.455,72</b>	<b>-7.045,51</b>	<b>-14.163,13</b>

### 32. Χρηματοοικονομικό κόστος

Τα χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
<b>Καθαρό Χρηματοοικονομικό Κόστος</b>				
Τόκοι καταθέσεων	-128,43	-693,59	-128,43	-693,59
Τόκοι ομολογιακών δανείων	388.306,86	0,00	388.306,86	0,00
Τόκοι από χρηματοδοτικές μισθώσεις	32.994,29	17.427,29	4.148,91	6.389,22
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	26.381,12	44.965,79	21.239,19	39.120,42
<b>Σύνολο</b>	<b>447.553,84</b>	<b>61.699,49</b>	<b>413.566,53</b>	<b>44.816,05</b>

### 33. Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	234.962,49	124.629,92	229.762,69	121.332,59
Αναβαλλόμενος φόρος	-19.135,63	-13.116,45	-18.866,80	-12.039,87
<b>Σύνολο</b>	<b>215.826,86</b>	<b>111.513,47</b>	<b>210.895,89</b>	<b>109.292,72</b>

### 34. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Κέρδη μετά φόρων που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	582.578	330.479	589.264	304.140
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	2.002.830	2.002.830	2.002.830	2.002.830
Κέρδη ανα μετοχή (€)	0,2909	0,1650	0,2942	0,1519

### 35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας, ορισμένες υπηρεσίες προέρχονται μεταξύ άλλων και είτε από εταιρείες οι οποίες είναι υπό κοινό έλεγχο («Λοιπά συνδεδεμένα μέρη»), είτε από την συγγενείς της επιχειρήσεις. Οι συναλλαγές με αυτές τις εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και σύμφωνα με τους νόμους της αγοράς. Η Εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσεως ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για την Εταιρεία, ή τα συνδεδεμένα μέρη και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη στη διάρκεια της χρήσης 2020 δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2019 και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής εταιρείας.

Καμιά από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμιά εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

Ποσά σε €	2020	2019
<b><u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u></b>		
Σε θυγατρικές	0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	951.854,00	882.000,00
	<b>951.854,00</b>	<b>882.000,00</b>
<b><u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u></b>		
Από θυγατρικές	325.414,98	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη (τόκοι)	388.306,86	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.985.660,66	3.838.485,78
	<b>4.699.382,50</b>	<b>3.838.485,78</b>
<b><u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u></b>		
<b><u>Απαιτήσεις</u></b>		
Από θυγατρικές	0,00	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	68.266,72	24.197,02
	<b>68.266,72</b>	<b>24.197,02</b>
<b><u>Υποχρεώσεις</u></b>		
Σε θυγατρικές	0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.220.852,95	1.104.717,99
	<b>2.220.852,95</b>	<b>1.104.717,99</b>
<b><u>Δανειακές Υποχρεώσεις</u></b>		
Σε θυγατρικές	0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.300.000,00	3.300.000,00
	<b>7.300.000,00</b>	<b>3.300.000,00</b>

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2020, η Εταιρία δεν έχει αναγνωρίσει απομείωση που να σχετίζεται με απαιτήσεις έναντι συνδεδεμένων μερών.

### 36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 31/12/2020.

Σημειώνεται ότι, για τις χρήσεις 2015 έως και 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2015 έως και 2019 έχει ολοκληρωθεί και κορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αντίστοιχα, για την χρήση 2020 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να κορηγηθεί μετά την δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



### 37. Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν αξιολημείωτα γεγονότα μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μαρούσι, 21 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΡΟΖΑΚΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 783631

ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597893

ΡΗΓΑΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.ΑΟ 038229  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0052785