

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΛΕΝΙΔΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.» την 29 Ιουνίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί στη διεύθυνση www.lenidi.gr

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Ροζακέας

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	12
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	13
1. Γενικές πληροφορίες	13
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	13
3. Βασικές λογιστικές αρχές	14
3.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία	14
3.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15
3.3. Επενδύσεις σε ακίνητα	16
3.4. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις	16
3.5. Χρηματοοικονομικά μέσα	16
3.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	18
3.7. Μετοχικό κεφάλαιο	18
3.8. Παροχές στο προσωπικό	18
3.9. Προβλέψεις	19
3.10. Φόρος εισοδήματος - Αναβαλλόμενη φορολογία	19
3.11. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	20
3.12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	20
3.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	21
4. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες	22
5. Διαχείριση κινδύνων	26
5.1. Κίνδυνος αγοράς	26
5.2. Πιστωτικός κίνδυνος	26
5.3. Κίνδυνος ρευστότητας	27
5.4. Κίνδυνοι που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον	27
6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	28
7. Επενδυτικά ακίνητα	28
8. Συμμετοχές σε θυγατρικές	29
9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις	29
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	30
11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	31
12. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	31
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32
14. Μετοχικό Κεφάλαιο	32
15. Αποθεματικά	32
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	33
17. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	33
18. Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	34
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34
20. Κύκλος εργασιών	34
21. Κόστος πωληθέντων	35
22. Έξοδα διάθεσης	35
23. Έξοδα διοίκησης	35
24. Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	35
25. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	36
26. Φόρος εισοδήματος	37
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	38
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	39

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση, την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών» όπως ισχύει μέχρι σήμερα και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2017 ανήλθε σε ποσό € 5.229.797,46 που συνιστά αύξηση 14% σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση 2016 ποσού € 4.587.141,95.

Το κόστος των πωλήσεων της εταιρείας, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2017 σε ποσό € 4.294.483,14 και κατά την προηγούμενη χρήση 2016 στο ποσό € 3.685.462,44 παρουσιάζοντας μια αύξηση της τάξεως του 16,52%.

Το κόστος διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2017 σε ποσό € 181.180,04 και κατά την προηγούμενη χρήση 2016 στο ποσό € 219.082,99 παρουσιάζοντας μείωση κατά 17,30%.

Κατά την παρούσα χρήση δεν υπήρξαν έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης όπως και στην προηγούμενη χρήση 2016. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως κατά την παρούσα χρήση ανήλθαν σε € 171.982,89 από € 135.940,17 κατά την προηγούμενη, παρουσιάζοντας μια μείωση κατά 26,51%. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της κλειόμενης χρήσης 2017 ανήλθαν σε ποσό € 35.263,85 (προηγούμενη χρήση 2016 σε ποσό € 24.676,11). Τα αποτελέσματα της χρήσης ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων € 516.093,96 (προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων 609.096,29) και τα οποία συμψηφίζονται με ζημιές προηγούμενων χρήσεων και μεταφέρονται σε κέρδη εις νέον .

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων της κατάστασης οικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2017 παρατίθενται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

2. Κίνδυνος επιτοκίων.

Η εταιρεία κατά τη τρέχουσα χρήση δεν εμφανίζει σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος από το ύψος των επιτοκίων της αγοράς.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Κατά το μεγαλύτερο μέρος τους οι πωλήσεις μας εισπράττονται σε σύντομο χρονικό διάστημα από τους πελάτες μας. Επίσης υπάρχει μεγάλη διασπορά των πωλήσεων σε πολλούς μικρούς πελάτες και για το λόγο αυτό δεν υπάρχουν μεγάλα υπόλοιπα εκτός από δύο υπόλοιπα από συμβάσεις με κρατικούς οργανισμούς. Ως εκ τούτου, η εταιρεία μας δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Παρ' όλα αυτά θα πρέπει να βελτιώσει το σύστημα εισπράξεων για την αποφυγή μελλοντικών αρνητικών συνεπειών.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται ως εξής :

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2017		2016	
<u>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</u>					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>3.361.301,96</u> 1.346.067,63	2,50	<u>2.288.670,15</u> 184.804,85	12,38
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>3.354.571,57</u> 1.346.067,63	2,49	<u>2.269.459,91</u> 184.804,85	12,28
<u>Δείκτες δραστηριότητας</u>					
3 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο πελατών</u> Πωλήσεις επί πιστώσει	<u>13.283,82</u> 5.229.797,46	0,93	<u>36.794,86</u> 4.587.141,95	2,93
4 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	<u>Υπόλοιπο προμηθευτών</u> Αγορές επί πιστώσει	<u>1.245.361,40</u> 4.294.483,14	105,85	<u>52.079,83</u> 3.685.462,44	5,16
<u>Δείκτης βιωσιμότητας</u>					
5 Ξένα προς Ίδια κεφάλαια	<u>Ξένα κεφάλαια</u> Ίδια κεφάλαια	<u>1.405.827,63</u> 7.075.614,10	0,20	<u>436.363,81</u> 7.184.132,07	0,06
<u>Δείκτες αποδοτικότητας</u>					
6 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>Πωλήσεις</u> Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	<u>5.229.797,46</u> 7.075.614,10	0,74	<u>4.587.141,95</u> 7.184.132,07	0,64
7 Return on shareholders' funds (ROE)	<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	<u>516.093,96</u> 7.075.614,10	0,07	<u>609.096,29</u> 7.184.132,07	0,08
8 Μικτό περιθώριο	<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	<u>935.314,32</u> 5.229.797,46	0,18	<u>901.679,51</u> 4.587.141,95	0,20
9 Περιθώριο κέρδους	<u>Αποτέλεσμα χρήσης</u> Πωλήσεις	<u>457.001,15</u> 5.229.797,46	0,09	<u>608.362,67</u> 4.587.141,95	0,13

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 43α του Ν. 2190/1920, σας γνωρίζουμε ότι για τη χρήση του 2017:

- α) Η Εταιρία κατέχει χρεόγραφα.
- β) Η Εταιρία δεν κατέχει συνάλλαγμα.
- γ) Η Εταιρία κατέχει ακίνητα στο Λεωνίδιο (θέση Πελιά) και στην Τζαβέλλα 67& Λ. Μεσογείων, Χαλάνδρι.
- δ) Η Εταιρία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.
- ε) Η Εταιρία διατηρεί υποκαταστήματα κατά την 31/12/2017 στο Λεωνίδιο (θέση Πελιά) και στην Τζαβέλλα 67& Λ. Μεσογείων, Χαλάνδρι.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική εστιάζεται κυρίως στην ανακύκλωση και στην διαρκή ενημέρωση του προσωπικού για θέματα περιβάλλοντος.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 4 άτομα.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση αναμένεται να κυμανθεί στα ίδια περίπου επίπεδα με πιθανότητες για αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας μέσα από νέες συνεργασίες και διεύρυνση του πελατολογίου της.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν γεγονότα στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Μαρούσι, 29 Ιουνίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κωνσταντίνος Ροζακάας

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΛΕΝΙΔΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΛΕΝΙΔΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΛΕΝΙΔΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις

σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43^α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΛΕΝΙΔΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 31 Ιουλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2017 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	32.221,78	17.795,83
Επενδυτικά ακίνητα	7	4.702.570,40	4.857.814,33
Συμμετοχές σε θυγατρικές	8	271.392,00	445.883,32
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	10.530,75	2.907,41
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	103.424,84	7.424,84
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		5.120.139,77	5.331.825,73
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		6.730,39	19.210,24
Εμπορικές απαιτήσεις	11	13.283,82	36.794,86
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	12	1.004.160,07	56.610,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	11	587.936,30	568.669,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	1.749.191,38	1.607.385,12
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		3.361.301,96	2.288.670,15
Σύνολο Ενεργητικού		8.481.441,73	7.620.495,88
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	5.908.348,50	5.908.348,50
Αποθεματικά	15	328.297,56	893.816,68
Αποτελέσματα εις νέο		838.968,04	381.966,89
Σύνολο καθαρής θέσης		7.075.614,10	7.184.132,07
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	10.360,00	15.085,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	49.400,00	236.473,96
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		59.760,00	251.558,96
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	17	1.245.361,40	52.079,83
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	18	87.636,17	55.323,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	13.070,06	77.401,16
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		1.346.067,63	184.804,85
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		8.481.441,73	7.620.495,88

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 - 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την χρήση 1/1 - 31/12/2017 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών	20	5.229.797,46	4.587.141,95
Κόστος πωλήσεων	21	-4.294.483,14	-3.685.462,44
Μικτό κέρδος		935.314,32	901.679,51
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	24	377.448,31	88.087,43
Έξοδα διοίκησης	23	-181.180,04	-219.082,99
Έξοδα διάθεσης	22	-171.982,89	-135.940,17
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	24	-408.241,89	-971,38
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		551.357,81	633.772,40
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	25	-35.263,85	-24.676,11
Αποθεματικό χρεογράφων προς συμψηφισμό		0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων		516.093,96	609.096,29
Φόρος εισοδήματος	26	-59.092,81	-733,62
Κέρδη χρήσης		457.001,15	608.362,67
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		457.001,15	608.362,67
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00
Σύνολο		457.001,15	608.362,67
Κέρδη χρήσης		457.001,15	608.362,67
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο μετά από φόρους		457.001,15	608.362,67
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		457.001,15	608.362,67
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 - 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ως εξής:

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές απο αναπροσαρμογή αξίας λοιπων περιουσιακών στοιχείων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό διαθεσίμων προς πώληση	Εκτακτα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	5.908.348,50	7,01	320.244,55	0,00	573.565,12	-226.395,78	6.575.769,40
Εκδοθείσες μετοχές από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού							0,00
Σχηματισμός Αποθεματικό Αναπρ. Αξίας Παγίων							0,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2016						608.362,67	608.362,67
							0,00
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	5.908.348,50	7,01	320.244,55	0,00	573.565,12	381.966,89	7.184.132,07
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	5.908.348,50	7,01	320.244,55	0,00	573.565,12	381.966,89	7.184.132,07
Διανομή μερίσματος					-573.565,12		-573.565,12
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01/01-31/12/2017				8.046,00			8.046,00
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2017						457.001,15	457.001,15
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	5.908.348,50	7,01	320.244,55	8.046,00	0,00	838.968,04	7.075.614,10

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 - 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την χρήση 1/1 - 31/12/2017, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
<u>Προσαρμογές για:</u>		
Απόσβεση (Κέρδη) / Ζημίες από πώληση συμμετοχών της επιχείρησης ή χρεωστικών τίτλων άλλων επιχειρήσεων	171.237,53 219.137,91	171.799,55 0,00
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	-27.890,02	-8.493,00
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	-4.725,00	2.529,71
Μερίσματα εισπρακτέα	-90.892,50	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	-3.744,37	-12.400,67
Τόκοι πληρωθέντες	39.008,22	45.569,78
Σύνολο	302.131,77	199.005,37
Ποσά σε €		
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κερδη (ζημίες) Προ Φόρων	516.093,96	609.096,29
Προσαρμογές	302.131,77	199.005,37
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες προ μεταβολών στο Κεφάλαιο Κίνησης	818.225,73	808.101,66
Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	12.479,85	0,00
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	-80.135,16	-11.295,30
Αύξηση / (Μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	922.753,45	-258.311,71
Σύνολο	855.098,14	-269.607,01
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.673.323,87	538.494,65
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	-18.099,55	-23.625,94
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	-12.320,00	0,00
Αγορές διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-928.312,68	0,00
Απόκτηση χρεογράφων	0,00	-48.117,00
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών ή χρεωστικών ομολόγων άλλων οικονομικών οντοτήτων	195.353,41	0,00
Πληρωμές για αγορά συμμετοχών ή χρεωστικών ομολόγων άλλων οικονομικών οντοτήτων	-240.000,00	0,00
Φόροι και τέλη πληρωθέντες	0,00	-81.595,15
Τόκοι εισπραχθέντες	6.787,36	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	77.258,63	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	-919.332,83	-153.338,09
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της εταιρείας	-573.565,12	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	-38.619,66	-12.400,67
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	45.569,78
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-612.184,78	33.169,11
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	141.806,26	418.325,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.607.385,12	1.189.059,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	1.749.191,38	1.607.385,12

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 - 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΛΕΝΙΔΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (εφεξής: «η Εταιρεία») παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 01.01 - 31.12.2017, μαζί με τις επεξηγηματικές σημειώσεις που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι μίσθωση ακινήτου και η διενέργεια δύο bazaar το χρόνο, καλλυντικών και καταναλωτικών αγαθών.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2017 και 31.12.2016 για την Εταιρεία ήταν πέντε (4) άτομα και πέντε (5) αντίστοιχα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2017, που καλύπτουν περίοδο 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Δ.Λ.Π.»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας των εταιρειών της Εταιρείας. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τη δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

3.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου είναι οι εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	25 έτη
Μεταφορικά Μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού ης Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

3.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα έξοδα ανάπτυξης και οι άδειες λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία υπολογίζεται από 3 έως 5 χρόνια.

Τα υπόλοιπα, εκτός των ανωτέρω, έξοδα ανάπτυξης όπως και τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που προέρχεται από ανάπτυξη αναγνωρίζεται όταν, η Διοίκηση μπορεί να αποδείξει όλα τα ακόλουθα:

- την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση
- την πρόθεσή της να ολοκληρώσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο και να το χρησιμοποιήσει
- την ικανότητα της να χρησιμοποιήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο·
- πως το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Μεταξύ άλλων, η εταιρεία μπορεί να αποδείξει την τη χρησιμότητα του άυλου περιουσιακού στοιχείου
- τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο·
- την ικανότητα της να επιμετρά αξιόπιστα τις αποδοτέες δαπάνες στο άυλο περιουσιακό στοιχείο, κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

Το κόστος των εν λόγω εσωτερικώς δημιουργούμενων άυλων περιουσιακών στοιχείων εμπεριέχει κάθε άμεσα επιρριπτό κόστος που απαιτείται για τη δημιουργία, την παραγωγή και την προετοιμασία του περιουσιακού στοιχείου για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση, όπως:

- το κόστος των παροχών προς εργαζομένους (όπως στο ΔΛΠ 19) που προκύπτουν άμεσα από τη δημιουργία του περιουσιακού στοιχείου
- οι εισφορές για την καταχώριση νομικών δικαιωμάτων.

3.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται όπως και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

3.4. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την ΛΕΝΙΔΙ ΑΕ, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της δυνατότητας ελέγχου της διοίκησης της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησης της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η ΛΕΝΙΔΙ ΑΕ. Η ΛΕΝΙΔΙ ΑΕ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής σύμφωνα στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση. Η Εταιρεία εντός του 2015 προέβει σε επένδυση σε δύο θυγατρικές εταιρείες, χωρίς ωστόσο ακόμη να έχουν σημαντική δραστηριότητα. Για το λόγω αυτό δεν είναι δυνατό να καταρτιστούν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην παρούσα περίοδο.

3.5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται σε κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επαναξιολογεί αυτή την κατηγοριοποίηση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι εν λόγω κατηγορίες είναι οι εξής:

- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- επενδύσεις που διακρατούνται μέχρι τη λήξη
- δάνεια και απαιτήσεις
- διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει η εταιρεία είναι οι εξής:

α) τα ταμιακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα (κονδύλι της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης «Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα») τα οποία κατατάσσονται στην κατηγορία «χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων»

β) οι εμπορικές της απαιτήσεις (κονδύλι της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις») οι οποίες κατατάσσονται στην κατηγορία «Δάνεια και απαιτήσεις»

δ) οι εμπορικές και οι δανειακές της υποχρεώσεις (κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης: «Δανειακές υποχρεώσεις» και «Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις») οι οποίες κατατάσσονται στην κατηγορία «χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος».

Οι αρχές αρχικής αναγνώρισης και αποτίμησης των παραπάνω κατηγοριών έχουν ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με σκοπό να πουληθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα ή αν έχουν χαρακτηριστεί έτσι από την διοίκηση (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Προπληρωθέντα έξοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών πάγιων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος

Περιλαμβάνει τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.

- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

Εκτός από κάποιες εξαιρέσεις (όπως της περίπτωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω αποτελεσμάτων), στις οποίες δεν εμπίπτουν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με την διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

3.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τυχόν άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.8. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυχρόνιες παροχές στους εργαζομένους περιλαμβάνουν:

- Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων
- Βραχύχρονες αποζημιωμένες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, μετά το τέλος της χρήσεως στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία.
- Διανομή κερδών και έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία.

- Μη νομισματικές παροχές (όπως ιατρική περίθαλψη, κατοικία, αυτοκίνητα και δωρεάν ή επιδοτούμενα αγαθά ή υπηρεσίες) για τους τωρινούς εργαζομένους.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από την εταιρεία πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση.

3.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.10. Φόρος εισοδήματος - Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που συνδέεται με συναλλαγές και γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν.

Η Εταιρεία λογιστικοποιεί τις φορολογικές συνέπειες των συναλλαγών και άλλων γεγονότων και κατά επέκταση το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας με τον ίδιο τρόπο που λογιστικοποιεί τις ίδιες τις συναλλαγές και άλλα γεγονότα. Έτσι, για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται στο κέρδος ή στη ζημιά, οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης στο κέρδος ή στη ζημιά. Για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια), οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα).

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

3.11. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

3.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων αφορούν:

▪ **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η Εταιρεία εκτιμά επίσης την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων αντανακλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία αναμένει, κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών του.

▪ **Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας, συνολικών συμμετοχών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα υπεραξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, η Εταιρεία

Βασίζεται σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη).

Εάν από αυτή την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση της υπεραξίας, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών, η οποία αναφέρεται παραπάνω, από ανεξάρτητους εκτιμητές όταν κρίνεται κατάλληλο.

▪ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

▪ **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ανακτήσιμα ποσά των απαιτήσεων βασίζονται σε αντικειμενικές ενδείξεις, οικονομική κατάσταση αντισυμβαλλόμενου καθώς και προηγούμενη εμπειρία. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα (λειτουργικά έξοδα).

4. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν είναι εφαρμόσιμες ή δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 για την Εταιρεία και τον Όμιλο, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.
- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους (δάνεια/ομόλογα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 - 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)
 - **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, συνεχίζει να έχει εφαρμογή σε συμμετοχές που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή προς διανομή, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 (εκτός των παραγράφων Β10-Β16).

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τα παρακάτω νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί αλλά η υιοθέτησή τους είναι υποχρεωτική σε μεταγενέστερες λογιστικές περιόδους.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Νοεμβρίου 2016). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.
- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Σεπτεμβρίου 2016) & **ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις)** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποφασίσει να μην υιοθετήσει την αναδρομική εφαρμογή του προτύπου, επίσης εκτιμά ότι η εφαρμογή του δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.
- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει επί του παρόντος τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 16 και θεωρεί ότι η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Λοιπά πρότυπα και διερμηνείες

Οι παρακάτω τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η

Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η εταιρεία θα πρέπει να εξετάζει θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα πρέπει να υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.
- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Το ΔΠΧΑ 17 εισάγει ένα Γενικό Μοντέλο αποτίμησης ή μια απλουστευμένη μορφή του ώστε να λογιστικοποιούνται οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις στις τρέχουσες αξίες και όχι στο ιστορικό κόστος. Το Πρότυπο εισάγει αρχές επιμέτρησης που απαιτούν τη χρήση τρεχουσών και αμερόληπτων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών, κάνοντας χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τη διαχρονική αξία του χρήματος και έχουν προσαρμοστεί για χρηματοοικονομικούς και μη, κινδύνους.

Λοιπές τροποποιήσεις προτύπων

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 26 Φεβρουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά, σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.
- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 - 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκαν από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)
 - **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»** . Η τροποποίηση διαγράφει κάποιες βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις.
- **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη αλλαγής στη χρήση.
- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα μπορεί να επιμετρήσει πιστωτικούς τίτλους που ενσωματώνουν δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής, με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντί της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Η αρνητική ποινή εξόφλησης προκύπτει όταν η πρόωρη αποπληρωμή είναι μικρότερη του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου και τόκων.
- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα θα πρέπει να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις που αφορούν συγγενείς και κοινοπραξίες και αποτελούν μέρος της συνολικής επένδυσης.
- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 - 2017)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)
 - **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποτελεί επιχείρηση, θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία, με την διαφορά να πιστώνεται/χρεώνεται στα αποτελέσματα.
 - **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα συμμετέχει σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποκτά κοινό έλεγχο, δεν θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία.
 - **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στην ίδια περίοδο που προκύπτει η υποχρέωση και στην ίδια οικονομική κατάσταση που αναγνωρίζονται οι συναλλαγές που δημιούργησαν τα διανεμόμενα κέρδη.
 - **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι με την ολοκλήρωση κατασκευής ενός σχετικού στοιχείου ενεργητικού που χρηματοδοτήθηκε μέσω ειδικού δανεισμού, το υπόλοιπο των σχετικών δανείων αποτελούν μέρος του γενικού δανεισμού και επηρεάζουν το τεκμαρτό επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Διευκρινίζεται ότι μετά από την τροποποίηση κάποιου σχεδίου καθορισμένων παροχών που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια μιας λογιστικής

περιόδου, μία οντότητα θα πρέπει να προσδιορίζει το τρέχων κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος βάσει των νέων υποθέσεων για το υπόλοιπο της περιόδου.

5. Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά. Η διαχείριση κινδύνων λειτουργεί στη βάση διαδικασιών, οδηγιών, και κατευθύνσεων όπως αυτές ορίζονται από την Διοίκηση της Εταιρείας. Τα παραπάνω προϋποθέτουν την αναγνώριση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Επιπλέον η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή γενικότερα συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές και δανειοληπτικές δραστηριότητες της. Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία που χρησιμοποιούνται είναι τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της.

5.1. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά το ενδεχόμενο διακυμάνσεων της εύλογης αξίας ή των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος εξειδικεύεται σε:

(i) Συναλλαγματικό κίνδυνο

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

(ii) Κίνδυνο τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κινδύνους από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων, καθώς η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα που να χαρακτηρίζονται ούτε σαν διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία ούτε σαν χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος συνίσταται στη αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου μέρους να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Συγκεκριμένα, ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται περισσότερο στο κίνδυνο αδυναμίας είσπραξης από την Εταιρεία των απαιτήσεων της προς πελάτες της.

Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο προ απομειώσεων, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των ληξιπρόθεσμων που δεν έχουν απομειωθεί.

5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας έγκειται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του. Ο κυριότερος παράγοντας αυτής της κατάστασης σχετίζεται με ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της Εταιρεία. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση με κύριο εργαλείο την ανάλυση της χρονολογικής ενηλικίωσης των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί αν προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας ή Εταιρεία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

5.4. Κίνδυνοι που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον

Η ζήτηση των προϊόντων και κατ' επέκταση οι πωλήσεις της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς με τη δραστηριότητα και τον κλάδο της Εταιρείας παράγοντες, όπως είναι η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση.

Ειδικά στην ελληνική αγορά, οι οικονομικές συνθήκες επιδεινώθηκαν με ραγδαίο ρυθμό το 2017, επηρεάζοντας ανάλογα τις προοπτικές για την παραγωγή, την απασχόληση και τις διεθνείς εμπορικές συναλλαγές. Το ελληνικό κράτος αντιμετωπίζει σημαντικά δημοσιονομικά προβλήματα με αποτέλεσμα τη λήψη έκτακτων μέτρων για την ενίσχυση του κρατικού προϋπολογισμού.

Μέσα σε ένα γενικότερο περιβάλλον αβεβαιότητας και οικονομικής αστάθειας μια ακριβής εκτίμηση της πορείας της, ειδικά της ελληνικής αγοράς από την πλευρά της Διοίκησης δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί. Παρόλα αυτά η Εταιρεία για την καλύτερη δυνατή αντιμετώπιση των νέων συνθηκών εντείνει τις προσπάθειες παραγωγής θετικών ταμιακών ροών και μείωσης του λειτουργικού κόστους, ενώ παράλληλα εντείνονται οι προσπάθειες σχεδιασμού και ανάπτυξης νέων και βελτιωμένων προϊόντων ικανά να καλύψουν τις ανάγκες υφιστάμενων ή δυνητικών πελατών της.

6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των προσθηκών, των μειώσεων και των αποσβέσεων των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	15.298,42	5.869,41	127.371,95	148.539,78
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-15.298,25	-5.869,40	-116.587,84	-137.755,49
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	0,17	0,01	10.784,11	10.784,29
Προσθήκες	275,61	0,00	9.670,33	9.945,94
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-71.295,45	-71.295,45
Δαπάνη απόσβεσης	-275,60	0,00	-2.657,03	-2.932,63
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	71.293,68	71.293,68
Κόστος	15.574,03	5.869,41	65.746,83	87.190,27
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-15.573,85	-5.869,40	-47.951,19	-69.394,44
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	0,18	0,01	17.795,64	17.795,83
Προσθήκες	1.468,71	0,00	16.630,84	18.099,55
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-9.668,56	-9.668,56
Δαπάνη απόσβεσης	-25,63	0,00	-3.647,97	-3.673,60
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	9.668,56	9.668,56
Κόστος	17.042,74	5.869,41	72.709,11	95.621,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-15.599,48	-5.869,40	-41.930,60	-63.399,48
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	1.443,26	0,01	30.778,51	32.221,78

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας.

7. Επενδυτικά ακίνητα

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ακίνητα (οικόπεδα και κτήρια) τα οποία η Εταιρεία κατέχει για επενδυτικούς σκοπούς.

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των προσθηκών και των αποσβέσεων των επενδυτικών στοιχείων έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Ακινήτα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	2.228.578,59	8.814.033,89	11.042.612,48
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-6.029.611,23	-6.029.611,23
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	2.228.578,59	2.784.422,66	5.013.001,25
Προσθήκες	0,00	13.680,00	13.680,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-168.866,92	-168.866,92
Κόστος	2.228.578,59	8.827.713,89	11.056.292,48
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-6.198.478,15	-6.198.478,15
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	2.228.578,59	2.629.235,74	4.857.814,33
Προσθήκες	0,00	12.320,00	12.320,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-167.563,93	-167.563,93
Κόστος	2.228.578,59	8.840.033,89	11.068.612,48
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-6.366.042,08	-6.366.042,08
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	2.228.578,59	2.473.991,81	4.702.570,40

8. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες:

<u>Επωνυμία</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>	<u>Συμμετοχή</u>	<u>Έδρα</u>
AZARRO YACHTING LIMITED	100%	Άμεση	Αγγλία
DATABLUE AE	20%	Άμεση	Ελλάδα

Η κίνηση του λογαριασμού των συμμετοχών σε θυγατρικές παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Υπόλοιπο ανοίγματος</u>	<u>445.883,32</u>	<u>445.883,32</u>
Αποκτήσεις	240.000,00	0,00
Πωλήσεις	-414.491,32	0,00
<u>Υπόλοιπο κλεισίματος</u>	<u>271.392,00</u>	<u>445.883,32</u>

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών, όπως επίσης, το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους παραπάνω θεσπισμένους φορολογικούς συντελεστές. Ο αναβαλλόμενος φόρος επί των προσωρινών αυτών διαφορών υπολογίστηκε για την χρήσεις 2017 και χρήση 2016 με συντελεστή φόρου 29%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές, αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10.530,75	0,00	2.907,41	0,00
Σύνολο	10.530,75	0,00	2.907,41	0,00
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	10.530,75		2.907,41	

Αντίστοιχα ο αναβαλλόμενος φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
	Έσοδα/ (Έξοδα)	Έσοδα/ (Έξοδα)
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	15.568,16	0,00
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-3.286,39	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-4.755,42	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	96,99	-733,62
Σύνολο	7.623,34	-733,62

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		
Απαιτήσεις από πώληση συμμετοχών	96.000,00	0,00
Λοιπές	7.424,84	7.424,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	103.424,84	7.424,84

11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αφορά ανοικτά υπόλοιπα από πελάτες από την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	8.311,31	7.081,75
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	4.972,51	29.713,11
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	13.283,82	36.794,86
Λοιπές απαιτήσεις		
Χορηγηθέντα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη		0,00
Ελληνικό Δημόσιο - προκ/νοι φόροι	1.634,61	1.860,12
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	708,67	1.073,49
Λοιποί χρεώστες	574.723,08	558.894,58
Λοιπές απαιτήσεις	10.869,94	6.841,74
Λοιπές απαιτήσεις	587.936,30	568.669,93
Σύνολο	601.220,12	605.464,79

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

12. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αφορά μετοχές εταιρειών εισηγμένες στο ΧΑΑ και ομόλογα και αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ομόλογα διαθέσιμα προς πώληση	939.645,07	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	64.515,00	56.610,00
Σύνολο	1.004.160,07	56.610,00

Η κίνηση του εμπορικού χαρτοφυλακίου έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Υπόλοιπο ανοίγματος</u>	<u>56.610,00</u>	<u>0,00</u>
Προσθήκες	928.312,68	48.117,00
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωριζόμενες στην καθαρή θέση	11.332,39	0,00
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωριζόμενες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	7.905,00	8.493,00
<u>Υπόλοιπο κλεισίματος</u>	<u>1.004.160,07</u>	<u>56.610,00</u>

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ταμείο μετρητών	173.507,07	124.468,21
<u>Καταθέσεις όψεως:</u>		
Σε ευρώ	1.575.684,31	1.482.916,91
<u>Σύνολο</u>	<u>1.749.191,38</u>	<u>1.607.385,12</u>

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Η αξία του μετοχικού κεφαλαίου έχει ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Κοινές Μετοχές</u>	<u>Σύνολο</u>
------------------	------------------------	-----------------------	---------------

Μετοχικό κεφάλαιο

<u>Υπόλοιπο την 1/1/2016</u>	<u>2.002.830</u>	<u>5.908.348,50</u>	<u>5.908.348,50</u>
Κεφάλαιο από κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0,00	0,00
<u>Υπόλοιπο την 31/12/2016</u>	<u>2.002.830</u>	<u>5.908.348,50</u>	<u>5.908.348,50</u>
Κεφάλαιο από κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0,00	0,00
<u>Υπόλοιπο την 31/12/2017</u>	<u>2.002.830</u>	<u>5.908.348,50</u>	<u>5.908.348,50</u>

15. Αποθεματικά

➤ Τακτικό αποθεματικό:

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	7,01	7,01
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	8.046,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	320.244,55	320.244,55
Έκτακτα αποθεματικά	0,00	573.565,12
Σύνολο	<u>328.297,56</u>	<u>893.816,68</u>

16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Υπόλοιπο έναρξης	15.085,00	12.555,29
Μεταβολή χρήσης	-4.725,00	2.529,71
Σύνολο	<u>10.360,00</u>	<u>15.085,00</u>

17. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και οι συναφείς υποχρεώσεις, έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	17.158,41	19.039,65
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	1.224.409,01	23.820,71
Επιταγές πληρωτέες	3.793,98	9.219,47
Σύνολο	<u>1.245.361,40</u>	<u>52.079,83</u>

Όλες οι υποχρεώσεις θεωρούνται βραχυπρόθεσμες. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

18. Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	70.002,54	0,00
ΦΠΑ	14.827,95	51.680,58
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	1.850,43	2.688,83
Λοιποί Φόροι	955,25	954,45
Σύνολο	87.636,17	55.323,86
Καθαρή υποχρέωση	87.636,17	55.323,86

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Μακροπρόθεσμες		
Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών	0,00	186.780,44
Εγγυήσεις	49.400,00	49.693,52
Σύνολο	49.400,00	236.473,96
Βραχυπρόθεσμες		
Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών	0,00	60.387,64
Λοιπές	13.070,06	17.013,52
Σύνολο	13.070,06	77.401,16

20. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>				
	<u>Εμπορευμάτων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	341.223,31	0,00	4.004.176,59	2.397,56	4.347.797,46
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	882.000,00	0,00	0,00	882.000,00
Καθαρές πωλήσεις	341.223,31	882.000,00	4.004.176,59	2.397,56	5.229.797,46
	<u>01.01 - 31.12.2016</u>				
	<u>Εμπορευμάτων</u>	<u>Παροχής Υπηρεσιών</u>	<u>Λιανική</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
- σε εξωτερικούς πελάτες	73.200,19	15.182,00	3.615.106,26	6.453,50	3.709.941,95
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	877.200,00	0,00	0,00	877.200,00
Καθαρές πωλήσεις	73.200,19	892.382,00	3.615.106,26	6.453,50	4.587.141,95

21. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων, αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	87.353,06	3.739,00
Φόροι-Τέλη	24.510,42	40.814,51
Διάφορα έξοδα	66,60	97.183,29
Αποσβέσεις	153.646,71	155.211,50
Κόστος εμπορευμάτων	4.028.906,35	3.388.514,14
Σύνολο	4.294.483,14	3.685.462,44

22. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης, αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	62.128,22	45.941,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	67.492,40	33.298,08
Παροχές τρίτων	21.303,82	32.214,54
Φόροι-Τέλη	1.130,60	0,00
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	18.875,94	24.486,54
Αποσβέσεις	1.051,91	0,00
Σύνολο	171.982,89	135.940,17

23. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης, αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	96.391,37	136.956,44
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.274,80	10.943,80
Παροχές τρίτων	27.317,18	40.255,86
Φόροι-Τέλη	20.249,82	2.493,81
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	9.407,96	12.423,00
Αποσβέσεις	16.538,91	16.010,08
Σύνολο	181.180,04	219.082,99

24. Λοιπά έσοδα /(έξοδα)

Τα λοιπά έσοδα /(έξοδα) αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
<u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u>		
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	317,87	0,00
Έσοδα συμμετοχών	90.000,00	0,00
Κέρδη από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	186.656,75	0,00
Έσοδα χρεογράφων	17.450,13	0,00
Λοιπά	83.023,56	88.087,43
Σύνολο	377.448,31	88.087,43
<u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u>		
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	0,00	-1,77
Ζημιές από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	-405.794,66	0,00
Πρόστιμα	-616,59	-969,61
Λοιπά	-1.830,64	0,00
Σύνολο	-408.241,89	-971,38

25. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
<u>Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος</u>		
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	-33.359,07	-43.943,92
Λοιπά έξοδα τραπεζών	-5.649,15	-1.509,62
Λοιπά έσοδα	0,00	8.493,00
Τόκοι έσοδα καταθέσεων	3.744,37	12.284,43
Σύνολο	-35.263,85	-24.676,11

26. Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-70.002,54	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	10.909,73	-733,62
Σύνολο	-59.092,81	-733,62

Σημειώνεται οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους θεσπισμένους φορολογικούς συντελεστές.

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας, ορισμένες υπηρεσίες προέρχονται μεταξύ άλλων και είτε από εταιρείες οι οποίες είναι υπό κοινό έλεγχο («λοιπά συνδεδεμένα μέρη»), είτε από την συγγενή της επιχείρηση. Οι συναλλαγές με αυτές τις εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και σύμφωνα με τους νόμους της αγοράς. Η Εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσεως ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για την Εταιρεία, ή τα συνδεδεμένα μέρη και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη στη διάρκεια της χρήσης 2017 δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2016 και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής εταιρείας.

Καμιά από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>	<u>01.01 - 31.12.2016</u>
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Σε θυγατρικές	0,00	8.260,27
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	965.146,44	962.226,17
	<u>965.146,44</u>	<u>970.486,44</u>
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>		
Από θυγατρικές	0,00	4.755,21
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.022.501,01	3.413.937,47
	<u>4.022.501,01</u>	<u>3.418.692,68</u>
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>		
<u>Απαιτήσεις</u>		
Από θυγατρικές	0,00	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.972,51	29.713,11
	<u>4.972,51</u>	<u>29.713,11</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Σε θυγατρικές	0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.224.409,01	23.820,71
	<u>1.224.409,01</u>	<u>23.820,71</u>

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017, η Εταιρία δεν έχει αναγνωρίσει απομείωση που να σχετίζεται με απαιτήσεις έναντι συνδεδεμένων μερών.

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 31/12/2017.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήσεις 2012 έως 2014, ως εκ τούτου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν οι τυχόν φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για την χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων που η τέλεση τους ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Μαρούσι, 29 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΡΟΖΑΚΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 783631

ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597893

ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 656347
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 24015